

---

## Kleine Anfrage KA 34/25: Wie viel würde die Abschaffung des Eigenmietwerts den Kanton Schwyz kosten?

---

Am 5. August 2025 haben Kantonsrätin Bianca Bamert Sopko sowie die Kantonsräte Elias Studer und Jonathan Prelicz folgende Kleine Anfrage eingereicht:

«Die Schweizer Bevölkerung wird im September über den Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung abstimmen. Den letzten verfügbaren Zahlen zufolge würde die Abschaffung des Eigenmietwerts den Bund, die Kantone und die Gemeinden rund 1.7 Milliarden Franken kosten. Zurzeit ist nicht klar, ob diese Steuerausfälle durch andere Steuermehreinnahmen kompensiert werden und wie. Wenn nicht, müssten die Schwyzer Steuerzahler und Steuerzahlerinnen die Verluste kompensieren.

Es ist daher wichtig, die finanziellen Auswirkungen dieses Systemwechsels für den Kanton Schwyz zu kennen. Wir bitten deshalb den Regierungsrat, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Wie hoch werden die potenziellen Steuerausfälle aufgrund einer allfälligen Abschaffung des Eigenmietwerts für den Kanton Schwyz geschätzt?
2. Um wie viel müsste der Steuerfuss für natürliche Personen erhöht werden, um diese Steuerausfälle zu kompensieren?

Wir danken dem Regierungsrat für die Beantwortung.»