



# Ja zu mehr preisgünstigen Wohnungen für die Freienbacher Bevölkerung!

Gestützt auf §§ 9 ff. des Gesetzes über die Organisation der Gemeinden und Bezirke (SRSZ 152.100) stellen die unterzeichnenden, in der Gemeinde Freienbach stimmberechtigten Personen folgendes Initiativbegehren in Form einer allgemeinen Anregung:

1. Die Gemeinde Freienbach fördert den preisgünstigen Wohnungsbau.
2. Der Gemeinderat sorgt dafür, dass ab dem Zeitpunkt der Annahme der vorliegenden Initiative bis 2045 mindestens 20 % aller zu vermietenden Wohnungen bei Neubauten und Totalsanierungen preisgünstig sind. Im Vordergrund steht Wohnraum, der familien-, alters- oder jugendgerecht ist. Ein angemessener Anteil ist für innovative Wohnformen, namentlich generationenübergreifendes Wohnen, vorzusehen.
3. Gemäss dieser Initiative gelten neu erstellte Wohnungen als preisgünstig, wenn die Mietpreise nicht über den Obergrenzen liegen, wie sie im Reglement «preisgünstiger Wohnraum» vom 30. Januar 2020 der Gemeinde Freienbach (GRB 22/2020) festgelegt sind.
4. Der Gemeinderat unterbreitet der Gemeindeversammlung alle 2 Jahre einen Bericht über die erreichten Ziele dieser Initiative und die diesbezüglichen Aktivitäten.

Auf dieser Liste dürfen nur Stimmberechtigte unterschreiben, die in der Gemeinde Freienbach stimmberechtigt sind. Bürgerinnen und Bürger, die das Begehren unterstützen, mögen es handschriftlich unterzeichnen. Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung für ein Volksbegehren fälscht (Art. 282 Strafgesetzbuch) oder wer bei der Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt (Art. 281 Strafgesetzbuch), macht sich strafbar.

Nr.	Name, Vorname eigenhändig in Blockschrift	Geburtsdatum Tag, Monat, Jahr			Wohnadresse Strasse, Hausnummer	Unterschrift eigenhändig	Kontrolle leer lassen
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Der Vorstand der Sozialdemokratischen Partei Freienbach ist berechtigt, diese Initiative mit absoluter Mehrheit seiner stimmberechtigten Mitglieder zurückzuziehen.



## Ja zu mehr preisgünstigen Wohnungen für die Freienbacher Bevölkerung!

Die Gemeinde Freienbach weist einen sehr tiefen Leerwohnungsbestand auf. Mietwohnungen und Wohneigentum sind für weite Teile der Bevölkerung unerschwinglich geworden. Die Sorge vor dem erzwungenen Wegzug in einen anderen Bezirk oder Kanton reicht bis tief in den Mittelstand hinein.

Die Gemeinde Freienbach bietet mit ihrer einmaligen Lage am See, ihrer Nähe zur Stadt Zürich, den tiefen Steuern und den wertvollen Naherholungsgebieten ein attraktives Wohnumfeld. Als Konsequenz dieser Attraktivität ist der Wohnraum in den letzten Jahren immer begehrter und entsprechend teurer geworden. Insbesondere für junge Erwachsene, für Familien und für ältere Menschen mit kleiner Rente wird es immer schwieriger, in unserer Gemeinde eine Wohnung zu finden.

Dies ist eine untragbare Situation. Wie sich das in unserer Gemeinde zeigt, führt der Wegzug vieler Einheimischer zu einer problematischen Entmischung der Bevölkerung und zu einer Verarmung des Dorflebens und der lokalen Vereinskultur. Damit Freienbach sich nicht weiter zu einer «Schlafgemeinde» verändert, muss sie in vielerlei Hinsicht attraktiver gemacht werden. Dafür braucht es bezahlbaren Wohnraum.

Mit der Einführung des Reglements «preisgünstiger Wohnraum» hat die Gemeinde einen ersten, wichtigen Schritt gemacht. Darin umschreibt die Gemeinde, welche Obergrenzen nicht überschritten werden dürfen, damit eine Wohnung in der Gemeinde Freienbach als preisgünstig gilt:

Wohnungstyp	max. BGF m <sup>2</sup>	max. Nettomiete/Monat in Franken
1-Zimmer-Wohnungen	40	950.–
2-Zimmer-Wohnungen	60	1'400.–
3-Zimmer-Wohnungen	80	1'650.–
4-Zimmer-Wohnungen	105	2'000.–
5-Zimmer-Wohnungen	125	2'400.–

Diesen Grundsätzen im Reglement möchten wir mit der Freienbacher Wohnrauminitiative zum Durchbruch verhelfen. Der Gemeinderat wird damit aufgefordert, mehr gegen die Wohnungsnot zu unternehmen. Die Forderung ist: Ab dem Zeitpunkt der Annahme der vorliegenden Initiative bis 2045 müssen mindestens 20 % aller zu vermietenden Wohnungen bei Neubauten und Totalsanierungen preisgünstig sein – damit die Freienbacher Bevölkerung in unserer Gemeinde bleiben kann.